







LEGENDE GRAPHIQUE

Généralités



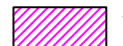
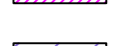
-  Limite de zone ou de secteur
-  Nomenclature de la zone
-  Réserve pour service public "n° d'opération" (se reporter au tableau en encart du plan)
-  AC1 Servitude de protection des monuments historiques

Les marges de recul et les nuisances

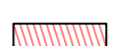

-  Marges de reculement au titre du code de la voirie départementale
Voies concernées : toutes les routes départementales
Les constructions ou installations sont interdites dans une bande de 75 mètres de part et d'autre de l'axe des voies à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche
-  Marges de reculement au titre de l'art L. 111-14 du code de l'urbanisme (loi Barnier) Voies concernées : RD 155
Les distances de recul dépendent de la catégorie de la voie et de la zone concernée. Les distances sont mesurées.

LEGENDE GRAPHIQUE Zonage


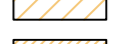
Les zones urbanisées

-  UC : secteur correspondant au centre ancien
-  UE : secteur d'habitat résidentiel
Cette zone comporte une sous-zone UER : secteur de renouvellement urbain
-  US : secteur accueillant les équipements
-  UA : secteur d'activité économique
Cette zone comporte une sous-zone UEAu relative à des secteurs d'assainissement autonome

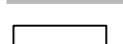


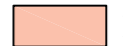

Les zones à urbaniser à court et moyen terme

-  1 AUE : secteur à vocation d'habitat
-  1 AUS : secteur à vocation d'équipement

Les zones à urbaniser à long terme



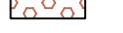

-  2 AU : secteur de développement non affecté
-  2 AUE : secteur de développement pré-affecté à l'habitat

Les zones agricoles et naturelles


-  A : secteur agricole strictement protégé
-  Ap : Cette zone comporte une sous-zone Ap relative à une zone agricole qui est protégée de toute construction
-  Nh : secteur de hameaux permettant l'accueil de construction neuve
-  NA : secteur naturel d'habitat individuel diffus
-  NPα : secteur de protection paysagère ou écologique stricte

LEGENDE GRAPHIQUE Prise en compte du patrimoine naturel et paysager

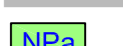
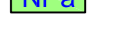
Éléments naturels repérés au titre de l'article L. 123-1, 7° du code de l'urbanisme

-  Cours d'eau
-  Zones humides fonctionnelles inventoriées
-  Boisements
-  Haies bocagères



Éléments naturels classés au titre de l'article L. 130-1 du code de l'urbanisme

-  Boisements, préservés au titre de l'article L. 130-1 du code de l'urbanisme

Les portions de territoire inscrites dans un zonage

-  NPα : Secteurs naturels liés à la protection des sites d'intérêt écologique ou des paysages remarquables ou des fonds de vallées et des cours d'eau
-  AP : Zone agricole particulière liée à la protection des paysages

Divers


-  Secteur inondable
-  GR 39

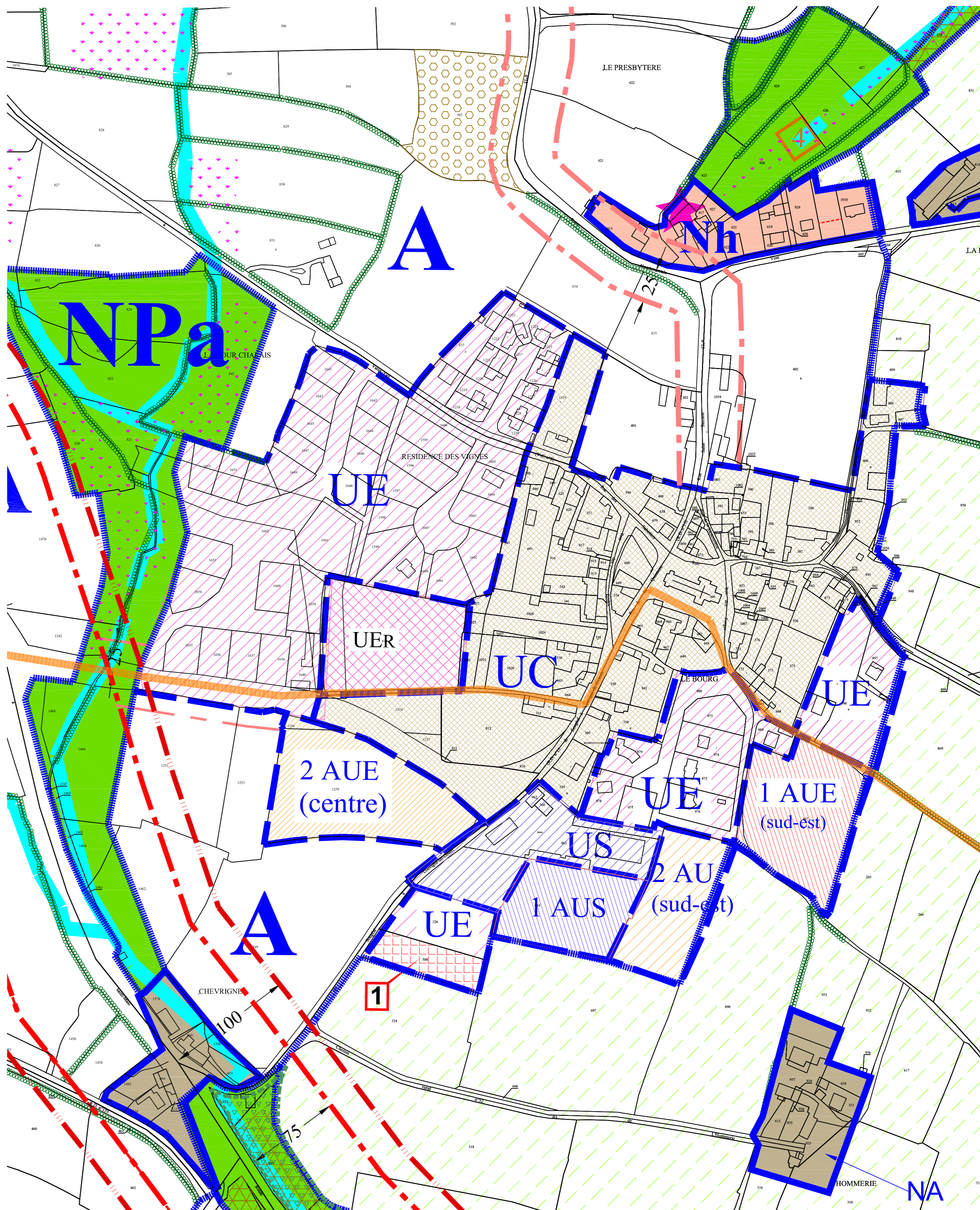
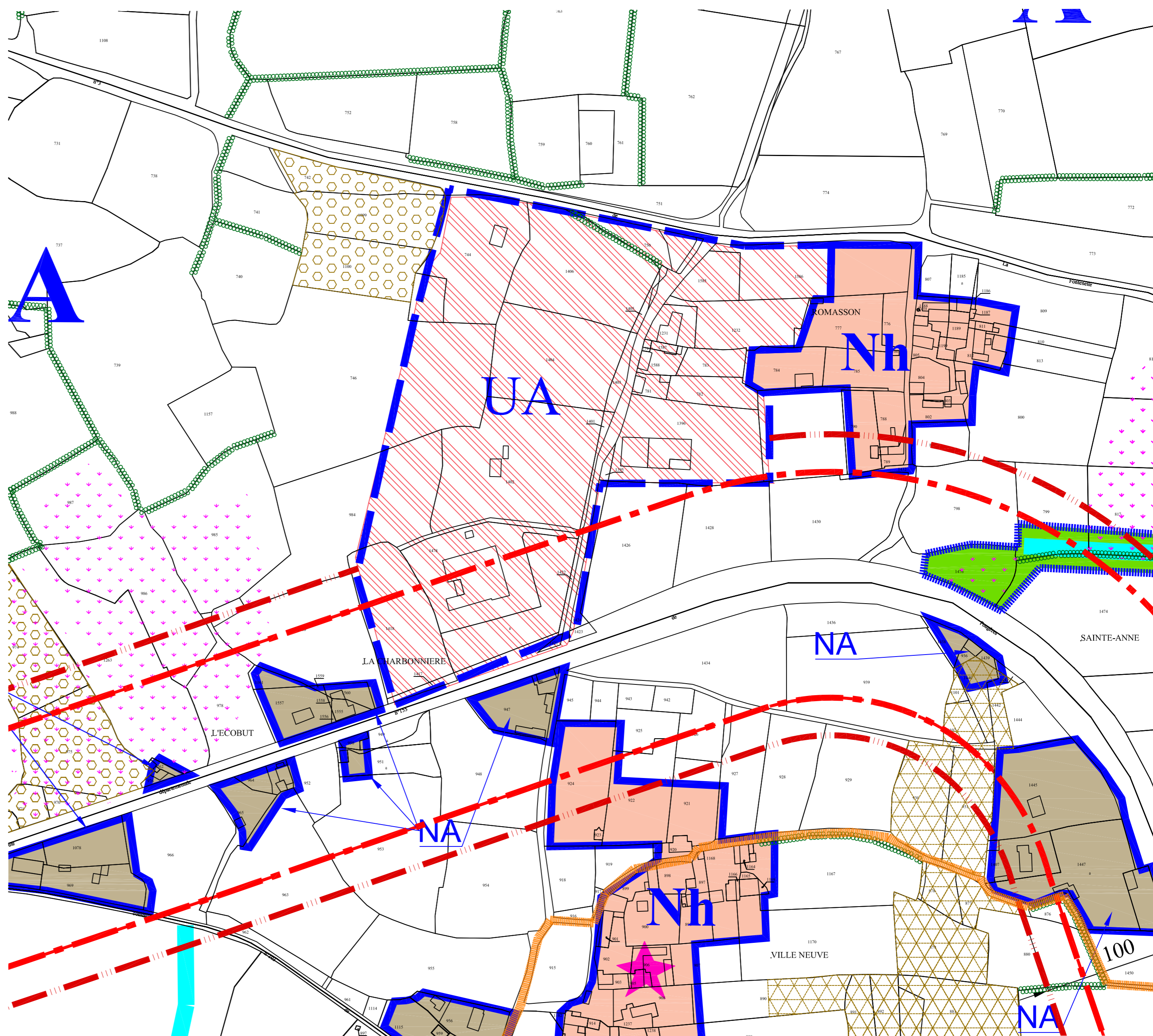
LEGENDE GRAPHIQUE Prise en compte du patrimoine archéologique et architectural

Patrimoine archéologique

-  Site archéologique et n° (se reporter à l'annexe 2 pour plan de détail)

Patrimoine architectural classé au titre de l'article L. 123-1 7° du code de l'urbanisme

-  Éléments du patrimoine



Atelier
du
MARAIS

PAYSAGE
URBANISME

Commune:

La Fontenelle

Objet:

Plan Local d'Urbanisme - PLU

Phase:

Approbation

PLAN N°2

1/2000

Plan agglomération

PLU prescrit le :	10-01-2011	Vu pour être annexé à la délibération du
PLU arrêté le :	07-06-2012	Vu pour être annexé à la délibération du
PLU approuvé le :	27-05-2013	Vu pour être annexé à la délibération du
PLU modifié le :		