

PLAN LOCAL D'URBANISME

Département d'Ille et Vilaine

Commune de

TREMBLAY

Modification n°2

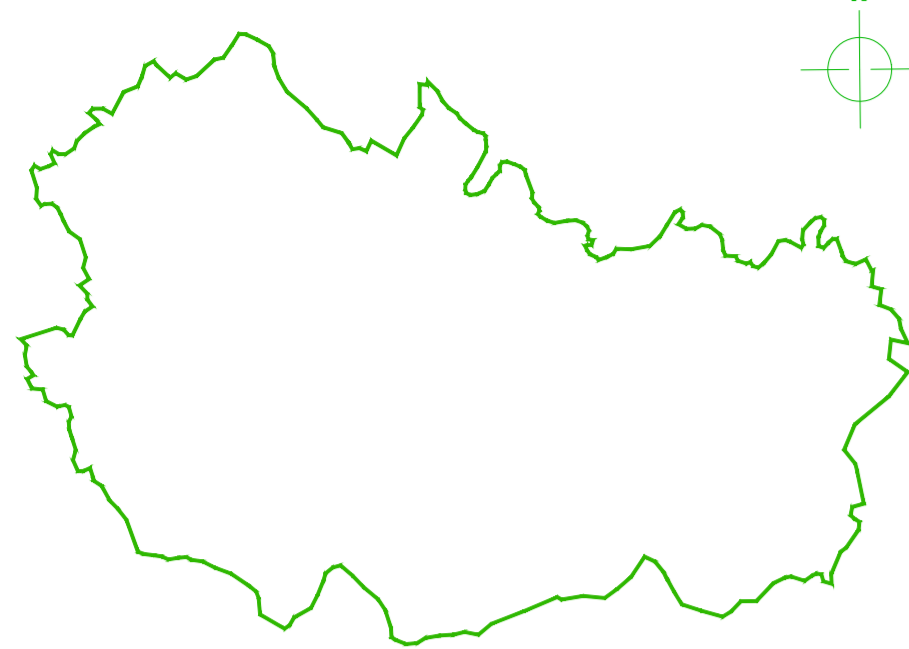


PLANCHE N°5

PLAN DES SERVITUDES

Echelle : 1/7500


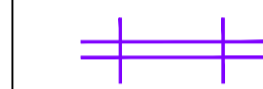








P.L.U. prescrit le 13.11.2003
P.L.U. approuvé le 27.02.2007
Modification n°1 approuvée le 12.05.2011
Modification n°2 prescrite le 22.12.2016

Vu pour mettre en annexe de la
modification n°2 approuvée le
27.06.2017

ATELIER DE PAYSAGE & D'URBANISME

"Vieil Autel" - 35133 Parigné
tél: 02.99.97.23.72 - Fax: 02.99.97.29.86

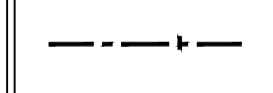





SERVITUDES PUBLIQUES

-  **A4** Servitude concernant les terrains riverains des cours d'eau non domaniaux
-  **A5** Servitude pour la pose des canalisations publiques d'eau potable et d'assainissement
-  **I4** Servitude relative à l'établissement des canalisations électriques HTB
Pour les lignes HTA et BT, se reporter aux plans 1/10000ème annexés au "Porter à connaissance"
-  **PT2** Servitude relatives transmissions radioélectriques concernant la protection des centres d'émission et de réception contre les obstacles de centres d'émission et de réception exploités par l'état
-  **PT3** Servitude d'élagage relative aux lignes de télécommunications empruntant le domaine public
-  **EL7** Servitude attachée à l'alignement des voies nationales, départementales ou communales
-  **T7** Servitude aéronautique établies à l'intérieur des zones de dégagement.
-  **AC1** Servitude de protection des monuments historiques
-  **AB** Servitude résultant des travaux de boisement et de reboisement exécuté par l'administration
Cette servitude est transcrite par la mise en place de classement TC pour les boisements concernés
-  **ASI** Servitude attachée à la protection des eaux potables / captage de Villaloups

LE TABLEAU DES CARACTÉRISTIQUES DES SERVITUDES FIGURE A L'ANNEXE I DE LA PIECE N°6

LEGENDE

GENERALITES

-  Limite communale
-  Limite de zone ou de secteur
- UE** Nomenclature de la zone
-  Marges de recul applicables sur les voies départementales existantes ou projetées / marges effectives depuis l'axe de la voie en fonction de la catégorie de la voie / le type d'usage est précisé sur le document graphique
-  Marges de recul en application de l'article L 111-1-4 du code de l'urbanisme / marges effectives depuis l'axe de la voie pour tous les usages exceptés les usages agricoles
-  Zone de nuisance sonore (arrêté préfectoral du 17.11.2006 concernant le classement sonore des infrastructures de transports terrestres (voir annexe I bis et dispositions générales du règlement du PLU)). Zone effective depuis le bord de la voie
-  Boisements préservés au titre de l'article L 130-1 du code de l'urbanisme

